

Referat af generalforsamling 17. maj 2014 på Skovgaard Hotel

Formanden bød velkommen, og vi startede med at synge Han Herred sangen. Formanden foreslog Erik Tornøe som dirigent, og da der ikke kom andre forslag, blev Erik Tornøe valgt..

Erik konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Indkaldelsen var sendt ud 2 maj, hvilket var til tiden ifølge vedtægternes 14 dages frist.

Herefter gik dirigenten over til dagsordenen.

Dagsorden:

1. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Visti gennemgik beretningen, der var omdelt og efterfølgende sammen med referatet bliver lagt på laugets hjemmeside.

Beretningen var delt op i 3 afsnit: Ét om området generelt, ét om Drosselvej og ét om Solsortevej.

Følgende kommentarer kom fra forsamlingen efter de enkelte afsnit:

Der mangler generelt grus i de forskellige depoter. Specielt ved Dybdalsvej og øst for Duevej. Det blev foreslået at lægge depoter op ad Drosselvej, så man ikke skulle køre grus op ad med trillebør.

De brugere af postkasseanlægget, der ikke er medlemmer og som er i restance, får inddraget deres nøgle pr. 01.05. Disse brugere kan så få udleveret en sektion af anlægget, som de kan sætte op efter eget valg. Adresserne er afmeldt hos postvæsenet.

Der kom forslag om at tjekke huller i vejene og få fyldt disse i forbindelse med aktivitetsdagen.

Der opstod uenighed omkring, hvem der havde givet lov til hvad - i forbindelse med fjernelse af væltede træer. Visti orienterede om, at reglen er, at når der er træer, der er væltet eller skal fjernes, skal interesserede henvende sig til bestyrelsen og få dennes accept, inden man begynder at fjerne disse.

Forslag om, at bestyrelsen udnævner en ”træmand”, der bemyndiges til at tage beslutninger omkring fordeling af væltede træer.

Der var forespørgsel om snerydning. De enkelte grundejere skal selv rydde sne. Der er ingen snerydning på vejene. Grundejere med interesse i snerydning kan evt. samarbejde om dette.

En deltager påtalte, at der er dårlig oversigt ved udkørsel fra Ternevej til Solsortevej. Det skal der gøres noget ved. Det kunne gøres ved at studse lidt hyben på begge hjørnegrunde. En eventuel beskæring af beplantning i oversigtsarealet kan kun ske efter frivillig aftale med grundejerne.

Visti orienterede om status for hastighedsreguleringen på Solsortevej. Kommunen har lavet et nyt oplæg, som har været i høring, og som nu er godkendt.

Ejerlauget Vildholm Tranum

Kommunen kan kun tage sig af det færdselsmæssige på en privat fællesvej. Om man vil have chikaner er en afgørelse, der skal træffes mellem de enkelte brugere af vejen (vejudvalg). Kommunen skal blot godkende, at chikanerne opføres efter de gældende regler og ikke er til unødige gene.

En række brugere af Solsortevej havde tilskrevet Ejerlaugets medlemmer om utilfredshed med beslutningerne vedr. reguleringen.

Visti gennemgik samtlige punkter i brevet og afviste fremsatte påstande om, at vejudvalget havde handlet ulovligt.

Visti orienterede om, at bestyrelsen vil gennemføre kommunens oplæg til ny vejregulering i samarbejde med DCU. Bestyrelsen ønsker at afprøve, om en delvis udførelse af reguleringen kan give den ønskede hastighedsnedsættelse. Bestyrelsen vil ikke bruge større beløb på opgaven.

En deltager foreslog at indkalde til en ”åstedsforretning”. Visti meddelte, at kommunen kun kan lave en ”åstedsforretning”, hvis der bliver klaget over vejens stand og hvis der i samme forbindelse begæres ny udgiftsfordeling. Kommunen har ingen indflydelse på brugernes samarbejde om vejen i øvrigt.

Visti orienterede om, at bestyrelsen fortsat ønsker et samarbejde med alle brugere, men at de ikke ville lægge ud af Ejerlaugets midler til fremtidig vedligeholdelse.

Oprettelse af en ”fond” for ikke-medlemmer kunne måske give mulighed for et fremtidigt samarbejde, men diskussionen om, hvad pengene skal dække, vil stadig være der.

Der kom forslag om, at Vildholm dækkede restancerne, for at man kunne komme videre. Det vil ikke være rimeligt for Drosselvej, der ikke skal dække restancer for Solsortevejs vejudvalg. Desuden kan en sådan beslutning kun tages, hvis den er indsendt senest 14 dage før generalforsamlingen.

Endelig kom der forslag om, at der i fællesskab med restanterne findes en ”mægler”, der skal løse striden.

Forslagene indgår i bestyrelsens videre arbejde.

Generalforsamlingen tog bestyrelsens redegørelse om brevet til efterretning.

Bestyrelsens beretning blev herefter enstemmigt godkendt.

2. Aflæggelse af underskrevet regnskab 2013.

Regnskabet var blevet udleveret, og Ole gennemgik det. Regnskabet blev godkendt.

3. Indkomne forslag.

Vedtægterne blev ændret, så revisorerne stadig vælges for 2 år ad gangen, men forskudt med ét år. Paragraf 16 lyder derfor nu således:

Generalforsamlingen vælger 2 interne revisorer blandt medlemmerne. Revisorerne vælges for 2 år ad gangen. Den ene i lige år og den anden i ulige år.

4. Fremlæggelse af budget 2014

Ole gennemgik budgettet for 2014, der blev godkendt med uændret kontingent på kr. 500.

5. Fastlæggelse af kontingent 2014

Se ovenfor.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Visti og Ole var på valg.

Ole ønskede ikke genvalg efter 15 år i bestyrelsen.

I stedet blev Martin Mouridsen, Mågestien 2, valgt ind. 2 stemte imod og 4 undlod at stemme.

7. Valg af suppleant til bestyrelsen

Som suppleant for Visti og Ole var Henry Munksgaard tidligere valgt. Han ønskede ikke genvalg og i stedet blev Bent Agerskov Nielsen, Drosselvej 38, enstemmigt valgt.

8. Valg af revisor (lige årstal)

Vedtægterne blev tidligere ændret, så der hvert år skal vælges én revisor.

Kirsten Munksgaard ønskede ikke genvalg og i stedet blev Jan Hedenlund Christensen, Drosselvej 40, enstemmigt valgt for 2 år.

Karlo Kjær fortsætter 1 år, og er efter de nye regler på valg næste år.

9. Næste generalforsamling

Næste generalforsamling blev fastsat til lørdag 2. maj 2015.

10. Eventuelt

Det blev foreslået at lave en note i regnskabet omkring udgifterne til vejudvalget med fordeling af udgifterne til arbejder på Solsortevej og på Drosselvej

Forslag om leje af flishugger, så stiarealerne kunne dækkes til.

Ejerlauget Vildholm Tranum

Det blev præciseret, at brugerne af en vej er de, der har en parcel ud til den eller til en tilstødende sidevej. Ikke de, der henter post på vejen (eller bringer den).

Ole fortsætter som ”bestyrer” af postkasseanlægget.

Arbejdsdagen 2014 bliver lørdag 30. august kl. 09.30. Vi starter med fælles morgenmad i Campingpladsens fælleshus.

Erik Tornøe takkede for velafholdt generalforsamling, og Visti takkede dirigenten for veludført arbejde.

Generalforsamlingen sluttede kl. 12.50 med en let frokost.

Referant: Uffe Jørgensen

Dirigent: Erik Tornøe

Formand: Visti Christensen