

Bestyrelsens beretning 2018/19

Bestyrelsens sammensætning og arbejdsfordeling

På bestyrelsesmødet efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig som følger:

Formand Jan Christensen

Kasser Vilhelm Nielsen

Sekretær Ida Thaysen

Bestyrelsesmedlem John Binderup

Bestyrelsesmedlem Bent Agerskov Nielsen

Nye medlemmer

Vi vil gerne byde velkommen til de nye medlemmer i Ejerlauget Vilholm:

Steen Bro Nielsen, Ternevej 6.

Kim Odgaard og Karina Rodkjær, Spurvevej 5.

Helge og Jette Kirkegaard Jensen, Drosselvej 30

Dispensationer fra Byplanvedtægten

Bestyrelsen har i årets løb taget stilling til 2 ansøgninger om dispensation fra Byplanvedtægten til bebyggelse uden for det fastlagte byggefelt på 15 x 15 meter.

Det drejer sig om opførelse af en carport på en kuperet grund. I dette tilfælde havde bestyrelsen på baggrund af projektbeskrivelsen og med henvisning til den meget kuperede grund ingen indvendinger.

I det andet tilfælde drejer det sig om et anneks i forbindelse med en eksisterende carport. I dette tilfælde kunne bestyrelsen ikke tilslutte sig den ansøgte dispensation fra byplanvedtægten.

Solsortevej

På generalforsamlingen den 28. april 2018 blev det besluttet, at chikanen ud for Solsortevej 2. skulle fjernes. Chikanen er i sin tid opført med det formål at dæmpe hastigheden på biltrafikken på Solsortevej.

Det er Jammerbugt Kommune som er myndighed, og har givet tilladelse til opførelsen af chikanen. Vi har ved ansøgning fået godkendt, at vi kan fjerne chikanen.

Midt i maj 2018 fjernede Guldhammer chikanen og genetablerede Solsortevej i sin oprindelige brede. Vejen er skrabet og grus-depoterne er fyldt op.

Vi har aftalt nye rammer for vedligeholdelse af Solsortevej på strækningen fra campingpladsen til strandvejen med campingpladsen. Ejerlauget skraber vejen 2 gange om året efter behov, og Lejrchefen Gert vil fylde grus i evt. huller og efterfølgende skrabe vejen. Skulle vejret arte sig

således, at der opstår store huller, er Ejerlauget indstillet på at skrabe og fylde grus i depoterne en ekstra gang.

Drosselvej

Aktieplantagen har fældet en parcel med store ædelgraner. Skovfoden Gunner Rasmussen oplyste, at man ifm. flytning af de sidste træstammer og knusning af grene, ikke ville benytte Drosselvej, men køre ad Margretevej med tilkørsel fra Krogen.

Med udsigten til mindre tung trafik på Drosselvej blev vejen skrabet og grus-depoterne fyldt op.

Fællesarealer

Jammerbugt Kommunes Nytteindsats har lavet og opsat 2 nye bænke på fællesarealet. De gamle var udtjente og trængte til udskiftning. Vi har kun betalt for materialerne, så en stor tak til Nytteindsatsen.

Fællesarealet, skoven mellem Duevej og Spurvevej, har bestyrelsen besluttet skal henlægges som urørt skov. Der er brug for, at vi alle gør en indsats for at bevare naturområder til gavn for insekter og fugle.

Vi har dristet os til at flytte på stenene, der spærre adgangen mellem Spurvevej og Ternevej og Mågestien og Mejsevænget. Martin har haft brug for en genvej til at transportere træ fra Spurvevej til Solsortevej. Vi har aftalt at stenene efterfølgende placeres således at en barnevogn kan passere, men så tæt at uønskede køretøjer så vidt muligt ikke kan komme ind på fællesarealet.

Arbejdsdag/foreningsdag

I år har vi prøvet noget nyt. Til vores store glæde blev der taget godt imod det nye koncept. På arbejdsdagen deltog 16 og i foreningsfrokosten deltog 24. Arbejdsdagen blev traditionen tro, indledt med morgenkaffe og opdeling i stabile arbejdshold. Puller blev gravet ned ved postkasseanlægget, et træ fældet, klippet ved stier samt vandaflledning på Drosselvej. Campingpladsen stillede venligt fælleshuset til rådighed for Ejerlauget, tak til Gert. Alt i alt en hyggelig dag, med lidt nyttigt arbejde og en god frokost blandt venner. Tak for opbakningen!

"Dialogkaffe"

Bestyrelsen har set det som en vigtig opgave at finde en til løsning på mange års uenighed mellem grundejerne på Solsortevej, der ikke er medlem af Ejerlauget – "Fredsholm" og Ejerlauget Bestyrelse. Vi har konstateret, at der også er interesse hos "Fredsholm" til at finde en løsning.

Vi har efter Özlem Cekic model drukket "dialogkaffe" – i en god og hyggelig atmosfære. Vi tror, vi kan finde hinanden, men det kræver stor tålmodighed.

Bestyrelsen v/Jan Christensen

