

Bestyrelsens beretning 2019/20

Bestyrelsens sammensætning og arbejdsfordeling

På bestyrelsesmødet efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig som følger:

Formand Jan Christensen

Kasserer Frits Nordlunde

Sekretær Ida Thaysen

Bestyrelsesmedlem John Binderup

Bestyrelsesmedlem Bent Agerskov Nielsen

Nye medlemmer

Vi vil gerne byde velkommen til de nye medlemmer i Ejerlauget Vilholm:
Mågestien 8.

Klagesag, Nævnenes Hus, Planankenævnet.

I 2017 klagede Ejerlaugets bestyrelse til Nævnenes Hus, Planankenævnet over Jammerbugt Kommunes behandling af byggesagen Mågestien 6. Vi modtog afgørelsen den 24. januar 2020:

"AFGØRELSE i klagesag om Jammerbugt Kommunes dispensation fra byplanvedtægt til opførelse af sommerhus på Mågestien, Brovst

Jammerbugt Kommune har den 23. august 2017 givet dispensation fra partiel byplanvedtægt nr. 2 til opførelse af et sommerhus på ejendommen Mågestien 6, 9460 Brovst.

Planklagenævnet har modtaget en klage over afgørelsen.

Planklagenævnet kan ikke give medhold i klagen. Det betyder, at kommunens afgørelse gælder."

Hvis du vil vide mere, er afgørelsen lagt på hjemmesiden den 29. august

Nu har freden sænket sig på Solsortevej.

I bestyrelsens beretning til generalforsamlingen 2019 blev nævnt, at vi førte samtaler med en beboer på Solsortevej, med det formål at finde en vej til afslutning af mange års konflikt. Samtalerne førte ikke til noget brugbart resultat.

Konflikten har sin rod i udgifter til opstilling af chikaner på Solsortevej og fordeling af udgifter til advokat vedrørende en inkassosag for manglende betaling af vejbidrag. Bestyrelsen opgav ikke håbet om at få afsluttet konflikten.

Efter mange og lang tids overvejelser valgte bestyrelsen en enkel pragmatisk løsning. Private virksomheder afskrives gæld efter 7 år, når der ikke er udsigt til at gælden kan eller vil blive betalt. Bestyrelsen besluttede herefter at afskrive gælden.

December 2019 sendte vi beboerne på Solsortevej et oplæg til forlig, med det ønske at freden igen kan sænke sig på Solsortevej. Kort om indholdet i forliget:

- De 630 kr. vedr. betaling for sagsomkostningerne ved inkassosagen trækkes tilbage/bortfalder.
- Den opsagte samarbejdsaftale vedr. adgang til postkasseanlægget annulleres.
- Beboerne på Solsortevej indbetaler deres andel af vedligeholdelsen for 2019 i alt 29,00 kr. pr. grund til Ejerlauget Vildholm.
- For at gøre samarbejdet enkelt har vi lovet, at udgiften til vejen ikke vil overstige 100 kr. om året for almindelig vedligeholdelse.

Som det vil fremgå af regnskabet, har vi afskrevet tilgodehavender for 11.493 kr.

Forliget er blevet godt modtaget, kun én beboer har ikke indbetalt sin andel af udgifterne til vedligeholdelsen af Solsortevej. Desuden har vi modtaget flere positive bemærkninger om forliget fra flere af beboerne.

Hvis du vil vide mere, er brevet til beboerne på Solsortevej lagt på hjemmesiden den 29. august 2020.

Arbejdsdag/foreningsdag

Den 14. september blev den årlige arbejdsdage/foreningsdagen afholdt i fælleshuset på Skovly Campingplads. Efter morgenkaffen blev arbejdsdeltagere fordelt:

- Køkkenhold for borddækning og forberedelse af frokost
- Postkassehuset blev malet
- Drosselvej fik grus i hulerne og nye render for afløb af vand fra vejen
- Stierne omkring højen Vildholm fik påført flis

Arbejdsdagen / foreningsdagen blev afsluttet med en dejlig frokost, med livlig snak og godt humør. Bestyrelsen takker for det store fremmøde og en særlig tak til de nye sommerhusejere, der mødte op og gav en hånd med.

Ejerlaugets veje

Foreningens veje er i sjælden god stand. På trods af det meget våde vejr, er det lykkedes løbende at tilføre grus og lappe hullerne i grusvejen. Tak til de mange der har givet en hånd med.

Men, uanset hvor dygtig vi end er til at passe vejen med grus, kan der opstå huller vi ikke har set. Derfor har vi tegnet en ansvarsforsikring for de skader fodgængere eller cyklister kan pådrage sig, som vi kan gøres ansvarlige for.

Bestyrelsen

Vi har tegnet en ansvarsforsikring

Solsortevej

På generalforsamlingen den 28. april 2018 blev det besluttet, at chikanen ud for Solsortevej 2. skulle fjernes. Chikanen er i sin tid opført med det formål at dæmpe hastigheden på biltrafikken på Solsortevej.

Det er Jammerbugt Kommune som er myndighed, og har givet tilladelse til opførelsen af chikanen. Vi har ved ansøgning fået godkendt, at vi kan fjerne chikanen.

Midt i maj 2018 fjernede Guldhammer chikanen og genetablerede Solsortevej i sin oprindelige brede. Vejen er skrabet og grus-depoterne er fyldt op.

Vi har aftalt nye rammer for vedligeholdelse af Solsortevej på strækningen fra campingpladsen til strandvejen med campingpladsen. Ejerlauget skraber vejen 2 gange om året efter behov, og Lejrchefen Gert vil fylde grus i evt. huller og efterfølgende skrabe vejen. Skulle vejret arte sig således, at der opstår store huller, er Ejerlauget indstillet på at skrabe og fylde grus i depoterne en ekstra gang.

Drosselvej

Aktieplantagen har fældet en parcel med store ædelgraner. Skovfoden Gunner Rasmussen oplyste, at man ifm. flytning af de sidste træstammer og knusning af grene, ikke ville benytte Drosselvej, men køre ad Margretevej med tilkørsel fra Krogen.

Med udsigten til mindre tung trafik på Drosselvej blev vejen skrabet og grus-depoterne fyldt op.

Fællesarealer

Jammerbugt Kommunes Nytteindsats har lavet og opsat 2 nye bænke på fællesarealet. De gamle var udtjente og trængte til udskiftning. Vi har kun betalt for materialerne, så en stor tak til Nytteindsatsen.

Fællesarealet, skoven mellem Duevej og Spurvevej, har bestyrelsen besluttet skal henlægges som urørt skov. Der er brug for, at vi alle gør en indsats for at bevare naturområder til gavn for insekter og fugle.

Vi har dristet os til at flytte på stenene, der spærre adgangen mellem Spurvevej og Ternevej og Mågestien og Mejsevænget. Martin har haft brug for en genvej til at transportere træ fra

Spurvevej til Solsortevej. Vi har aftalt at stenene efterfølgende placeres således at en barnevogn kan passere, men så tæt at uønskede køretøjer så vidt muligt ikke kan komme ind på fællesarealet.

Arbejdsdag/foreningsdag

I år har vi prøvet noget nyt. Til vores store glæde blev der taget godt imod det nye koncept. På arbejdsdagen deltog 16 og i foreningsfrokosten deltog 24. Arbejdsdagen blev traditionen tro, indledt. med morgenkaffe og opdeling i stabile arbejdshold. Puller blev gravet ned ved postkasseanlægget, et træ fældet, klippet ved stier samt vandaflledning på Drosselvej. Campingpladsen stillede venligt fælleshuset til rådighed for Ejerlauget, tak til Gert. Alt i alt en hyggelig dag, med lidt nyttigt arbejde og en god frokost blandt venner. Tak for opbakningen!

"Dialogkaffe"

Bestyrelsen har set det som en vigtig opgave at finde en til løsning på mange års uenighed mellem grundejerne på Solsortevej, der ikke er medlem af Ejerlauget – "Fredsholm" og Ejerlauget Bestyrelse. Vi har konstateret, at der også er interesse hos "Fredsholm" til at finde en løsning.

Vi har efter Özlem Cekic model drukket "dialogkaffe" – i en god og hyggelig atmosfære. Vi tror, vi kan finde hinanden, men det kræver stor tålmodighed.

Bestyrelsen v/Jan Christensen