

Referat af generalforsamlingen den 14. Mai, 2022

Afholdt på Skovly Camping

Tranum Velkomst ved formanden og præsentationsrunden

Valg af dirigent.

Ole Hagen Olsen blev valgt som dirigent.

Han konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

1. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
2. Formanden gennemgik beretningen og fremhævede arbejdet med oplægget til Jammerbugt Kommune vedr. ny byplanvedtægt og takkede arbejdsgruppen.

Beretningen blev godkendt.

3. 2. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisor.

Regnskab godkendt.

4. 3. Rettidig indkomne forslag.

Intet at behandle.

5. 4. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent.

Budget vedtaget og kontingent 400 kr.

Budget og kontingent godkendt.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Ole Frøkjær, valgt

Bent Agerskov Nielsen, valgt

7. Valg af suppleant.

Jens Laurberg, valgt

8. Valg af revisor.

Ole Hagen Olsen, valgt

8. Oplæg til drøftelse med Jammerbugt Kommune vedr. ny byplanvedtægt. Efter en god debat var der tilslutning til følgende afsnit af arbejdsgruppens oplæg

Grundlæggende værdi:

Arbejdsgruppen anbefaler, at området i videst muligt omfang bevarer områdets plantagekarakter. En plantage med enkelte sommerhuse, hvor skovens dyr kan færdes frit uden hegn eller hæk mellem de enkelte sommerhusgrunde. Der må ikke anlægges pryd eller nyttehaver.

Bebyggelsens omfang:

På hver grund må opføres bygninger med et samlet bruttoetageareal på højst 180 m, (sommerhus/anneks og udhus/garage må ikke overstige 180 m²). Bebyggelsens placering Der skal gives større frihed til placering af bebyggelse på vores store grunde under den forudsætning, at al bebyggelse skal placeres 5 meter fra skel, og der tages hensyn til bevarelse af områdets plantagekarakter.

Sommerhusenes yder fremtræden:

Sommerhuse skal opføres i en etage. Facaden skal beklædes med træ og behandles med mørke farver, eller i sten der skal være i mørke farver. Tagbeklædning skal udføres i mørke, ikke skinnende farver.

Arealets karakter:

Ejerlauget Vildholm har pligt til at foretage pleje og genplantning af bevoksningen på fællesarealer. Det er tilladt at foretage fældning af træer, når plantagekarakteren bevares. Ved anlæg af terrasser og adgangsvej skal de naturlige terrænformer i videst muligt omfang bevares.

Områdets anvendelse:

Der må ikke inden for vedtægtsområdet udføres nogen form for erhvervsvirksomhed. Erhvervsmæssigt virksomhed skal nærmere defineres, set i lyset af, at moderne teknologi giver mulighed for at drive en virksomhed fra sit sommerhus uden gener for naboer.

Formanden takkede for de mange forslag og bemærkninger til oplægget. Arbejdsgruppen vil herefter redigere oplægget til et notat, der kan forelægges for Jammerbugt Kommune i forbindelse med arbejdet med den ny byplanvedtægt. Notatet vil blive fremlagt til orientering på den kommende generalforsamling

9. Eventuelt.

Intet at behandle

10. Næste års generalforsamling afholdes den 6. maj 2023. Arbejdsdag og foreningsdag den 4. september 2023.

Referat

Bent Agerskov Nielsen

Dirigent

Olehagen Olsen

Formand

Jan Christense