

Referat af generalforsamlingen den 23. april 2016 på Skovsgård Hotel

Velkomst.

Formand Visti Christensen byder velkommen til generalforsamlingen 2016, og takker for det store fremmøde.

Valg af dirigent.

Generalforsamlingen vælger Ole Hagen Olsen som dirigent. Ole konstaterer at generalforsamlingen er lovlig indvarslet. Indkaldelsen er sendt ud 5. april 2016.

Valg af stemmetælle.

Bent Agerskov Nielsen

Dorthe Frostholt

Henry Munksgaard

Dagsorden

AD.1. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Som en del af beretningen indgår planen for områdets vedligeholdelse fra 2008, samt opridsning af hovedpunkterne af områdedeklarationen, hvor denne fastlægger fælles principper for både fællesareal og de enkelte grunde. Der blev udleveret kopi af både vedligeholdelsesplan samt bilag om områdedeklarationen.

Visti Christensen indleder med at mindes Uffe, der efter kort tids sygdom døde i eftersommeren 2015. Uffe har i mange år ydet en stor indsats i bestyrelsen, som vi takker for.

Visti gennemgår kort vedligeholdelsesplanen, som er udarbejdet i 2008.

Bestyrelsen ønsker at nedsætte et udvalg der skal gennemgå Områdedeklarationen og vurdere, om den lever op vores behov og forventning i 2016. Der nedsættes et udvalg med følgende medlemmer. Ole Hagen Olesen, Anne Thaysen og Jan Christensen.

Den sidste del af færdselsreguleringen på Solsortevej er nu gjort færdig. Kommunens repræsentant havde ingen bemærkninger til arbejdet og ”godkendte dette på stedet.

Vi mangler kun Jammerbugt Kommunes endelige godkendelse. Desværre har både den øvre og nedre chikane været udsat hærværk. Dertil har der fra en beboer været flere klager over vejen til Jammerbugt Kommune.

En sommerhusejer stillede det spørgsmål, om bestyrelsen ikke kunne kommentere de ofte ubehagelige breve, der kommer om påbud m.m. fra Jammerbugt Kommune vedr. Solsortevej.

Det er kun sommerhusejere på Solsortevej der modtager brevene fra Jammerbugt Kommune. Visti giver tilsagn om, at bestyrelsen i fremtiden vil orientere de berørte sommerhusejere på Solsortevej, om bestyrelsens håndtering af sagerne med Jammerbugt Kommune.

Vedligeholdelse af Drosselvej sker i samarbejde med Aktieplantagen, som betaler halvdelen af udgifterne til skrabning og stabilgrus. I år skal der gøres en ekstra indsats på Drosselvej ved Duevej. Bestyrelsen vil undersøge muligheden for, at lave en form for vandaflledning fra de 2 væld ved Duevej, således vandet kan ledes bort fra vejen over mod skoven. Det vil kræve hjælp fra en entreprenør, da det er tungt arbejde.

Vi har gjort en del for at vedligeholde Solsortevej, ledet vandet bort fra vejen og i efteråret lavet en let skrabning af vejen. Desværre var der en del grundejere, der af principielle grunde ikke ønskede at betale deres andel.

Bestyrelsen har besluttet at gøre en ekstra indsats for at vedligeholde vejen fra Strandvejen til campingpladsen. Guldhammer skraber vejen med morderne udstyr der kan sikre den rette hældning på vejen, således vandet kan løbe fra.

På Duevej er der fældet en del store træer, og grundejeren har valgt at lade en del grene/kvas ligge i skel. Det er ikke særligt kønt og det er tilmed brandfarligt. Henvendelse til grundejeren med opfordring til at fjerne kvaset, har ikke givet noget resultat. Bestyrelsen opfordres til at se på sagen. Visti giver tilsagn om, at bestyrelsen vil følge op på sagen.

De seneste år har der været en vigende opbakning til aktivitetsdagen, og spørgsmålet stilles, om vi skal fortsætte traditionen med at mødes til en aktivitetsdag. Der er interesse for at vi holder en aktivitetsdag. Vi bliver alle sammen ældre, og dem der ikke længere har kræfter til skovl og motorsav, er meget velkomne til at deltage i den sociale del af arrangement. Det er vigtigt at vi fastholder aktivitetsdagen, hvor vi har lejlighed til at møde hinanden.

Ad. 2. Aflæggelse af underskrevet regnskab 2015

Vilhelm Nielsen gennemgik det udleverede regnskab, der er godkendt af revisor og bestyrelsen. Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger af generalforsamlingen.

Ad.3 Indkomne forslag.

Ingen forslag at behandle.

Ad. 4. Budget 2016

Vilhelm Nielsen orienterede om budget 2016 der indeholdende en nedsættelse af kontingent 2016. Budgettet vedtaget.

Ad.5. Fastsættelse af kontingent.

Bestyrelsen indstiller at kontingentet sættes ned til 400 kr. i 2016. Kontingent 2016 på 400 kr. vedtages.

Ad. 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Visti Christen og Martin Mouridtsen er på valg. Der skal vælges 2 medlemmer til bestyrelsen. Der er 3 kandidater til de 2 pladser i bestyrelsen, og der bliver skriftlig afstemning. Der blev udleveret 44 stemmesedler, hvorpå der max må skrives 2 navne.

Den skriftlige afstemning gav følgende resultat:

Visti Christensen	32 stemmer valgt
Martin Mouridtsen	20 stemmer
Ida Thaysen	27 stemmer valgt

Ad.7. Valg af suppleant til bestyrelsen.

På valg er Bent Agerskov Nielsen. Genvalgt.

Ad.8. Valg af revisor.

På valg er Karlo Kjær. Genvalgt.

Ad. 8. Næste års generalforsamling.

Næste års generalforsamling bliver den 13. maj 2017.

Referat godkendt af

Dirigent Ole Hagen Olesen

Formand Visti Christensen

