

Referat fra generalforsamlingen 13. maj 2017.

Velkomst

Efter fællessang bød formand Visti Christensen velkommen, og med en særlig velkomst til nye og kommende medlemmer af grundejerforeningen på Mågestien 5 og på Drosselvej 16/18.

Valg af dirigent:

Ole Hagen Olsen blev valgt til dirigent.

Ole konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Ole bemærkede dog, at dagsordenen ifølge vedtægterne skulle have været sendt ud samtidig med indkaldelsen. Senere bemærkede Visti Christensen med henvisning til vedtægterne, at han ikke er enig med Ole i det.

Herefter var der navneopråb, hvor de tilstedeværende kort præsenterede sig selv.

1. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Herunder gennemgang af plan for områdets vedligeholdelse.

Beretningen - udleveret på generalforsamlingen

Visti Christensen gennemgik beretningen om bestyrelsens arbejde i det forløbne år.

Visti tilføjede til afsnittet "Fællesarealet og Områdedeklarationen", at repræsentanter for Jammerbugt kommune for få dage siden har set på vores område med henblik på at vurdere, hvilke almennyttige projekter afdelingen Værksted og Nytteindsats kan tilbyde at hjælpe os med. I første omgang vil kommunen dog afklare områdets status.

Beretningen blev godkendt af generalforsamlingen.

2. Aflæggelse af underskrevet regnskab 2016

Regnskabet - udleveres på generalforsamlingen.

Vilhelm Nielsen (kasserer) fremlagde regnskabet, som blev godkendt af generalforsamlingen.

Vilhelm gjorde opmærksom på, at en grundejer på Solsortevej havde betalt sin gæld til foreningen i forbindelse med en ejendomshandel.

3. Indkomne forslag

Forslag om ændring af § 8, indkaldelse til generalforsamling. Fremsat af bestyrelsen.

Indkaldelse sker ved mail, eller post på anmodning.

Den ændrede formulering af vedtægternes § 8 blev udleveret på generalforsamlingen

Visti Christensen oplyste, at forslaget skyldes et ønske om at finde en enklere og billigere måde at indkalde til generalforsamlingen på. Visti understregede, at medlemmer, der fortsat ønsker at få indkaldelsen pr. post, fortsat vil kunne få den sådan.

Der var ingen spørgsmål til forslaget, som ved afstemning blev vedtaget enstemmigt.

4. Budget 2017 og fastlæggelse af kontingent 2017.

Vilhelm Nielsen fremlagde budget 2017, som findes i regnskab 2017. Budgettet blev vedtaget.

Bestyrelsen har foreslået, at kontingentet for 2017 uændret er 400 kr. Det er lagt ind i budgettet og dermed godkendt sammen med det.

Det blev oplyst, at kontingentet også gælder for grunde uden hus.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

På valg er:

Vilhelm Nielsen – modtager genvalg

John Binderup – modtager genvalg

Jan Hedenlund – udtrådt, men modtager nyvalg

Vilhelm Nielsen og John Binderup blev genvalgt.

Jan Hedenlund blev valgt til den ledige bestyrelsesplads uden modkandidater.

6. Valg af suppleant til bestyrelsen.

Bent Agerskov er suppleant (valgt i 2016).

Bestyrelsen orienterede om, at den det seneste år kun har haft én suppleant siden den tidligere suppleant, John Binderup indtrådte i bestyrelsen.

Suppleanter er valgt for en 2-årig periode for de medlemmer, der er valgt samme år. Det betyder, at der pt. ikke er nogen suppleant for de 3 bestyrelsesmedlemmer, der blev valgt i år.

7. Valg af revisor

Ole Hagen Olsen blev valgt som revisor.

8. Næste generalforsamling.

Generalforsamlingen vedtog, at datoen for generalforsamlingen i 2018 er lørdag den 28. april 2018.

9. Eventuelt.

Der blev spurgt om reglerne for at fælde træer på Fællesarealet. Reglerne er, at bestyrelsen udpeger de træer man må fælde, og at man rydder op efter sig.

Arbejdsdagen i år er lørdag den 2. september. Programmet for arbejdsdagen får I senere. Det

sociale samvær på denne dag er dog det vigtigste.

Tak for god ro og orden og tak til dirigenten.

Dirigent: Ole Hagen Olsen

Formand: Visti Christensen

Referent: Ida Thaysen