

Bestyrelsens beretning

fra den 9. maj 2020 til den 28. august 2021

Bestyrelsens sammensætning og arbejdsfordeling

På bestyrelsesmødet efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig som følger:

Formand, Jan Christensen

Kasserer, Frits Nordlunde

Sekretær, Ole Frøkjær

Bestyrelsesmedlem, John Binderup

Bestyrelsesmedlem, Bent Agerskov Nielsen

Nye medlemmer

Vi byder de nye medlemmer af Ejerlauget velkommen:

- Bente Bennike, Ternevej 2
- Stine Nysom og Kenneth Bendtsen, Mejsevænget 5
- Solveig og John Johansen, Duevej 6
- Louise Hartmann Esbensen og Nils Eltzholtz, Drosselvej 26

Covid-19

Hele landet har været hårdt ramt af covid-19 pandemien, med påbud og nedlukninger af offentlige og private virksomheder. Forsamlingsloftet og henstilling om at begrænse socialt samvær, har haft afgørende betydning for bestyrelsens arbejde. Bestyrelsesmøder med fremmøde blev aflyst på ubestemt tid, den daglige drift blev klaret pr. mail. Det første bestyrelsesmøde blev først afholdt den 3. april 2021.

På mødet den 5. september 2020 blev generalforsamlingen orienteret om Jammerbugt Kommunes planer for udarbejdelse af nye lokalplaner for kommunens sommerhusområder.

Jens Laurberg opfordrede bestyrelsen til at udarbejde et oplæg til kommunen, en beskrivelse af vort område og de værdier, vi gerne vil bevare. Oplægget kunne efterfølgende diskuteres på en generalforsamling, og indgå i processen med udarbejdelse af den ny lokalplan for Ejerlauget Vildholm.

Opgaven er ikke glemt, men udsat på grund covid-19.

Ejerlauget Vildholm under forandring.

Bestyrelsen har modtaget flere orienteringer forud for dispensationer fra partiel byplanvedtægt og deklARATION, ved tilbygning og opførelse af nyt sommerhus. De påtænkte dispensationer har ikke givet anledning til bemærkninger fra bestyrelsen.

Huse sælges, et generationsskifte er i gang. Nye huse bygges, og nye ideer og ønsker om forandring, har sat sine spor på området. De graner, der blev plantet for en menneskealder siden, er nu så høje at solen har svært ved at finde vej ned til terrassen og give lys i stuerne. Der vil i de kommende år blive fældet flere store graner, og bestyrelsen opfordre til en samtale med naboer, om behovet for mere lys og luft.

Cykelsti langs Strandvejen.

Jammerbugt kommune anlægger cykelsti langs Strandvejen, som berører 7 sommerhuse på Mågestien og Mejsevænget, der har grunde ud til Strandvejen. Der eksproprieres et areal på ca. 5 meters bredde til en dobbeltsporet cykelsti, der anlægges fra Brovst til Kystvejen. En ny cykelsti er naturligvis velkommen, men medaljen har også en bagside. De berørte sommerhuse stiller derfor forslag om, at cykelstien kunne ligge i skovkanten på den anden side af vejen, men det forslag blev afvist af Jammerbugt Kommune. Det betyder, at de berørte sommerhuse bliver generet af trafikstøj fra Strandvejen.

Ejerlauget er også omfattet af ekspropriationerne. Vi afgiver et stykke af Solsortevej og Drosselvej, samt et stykke af stien mellem Mågestien og Mejsevænget. Vi har for de berørte arealer modtage en erstatning på 780 kr.

Vedligeholdelse af veje

Ejerlaugets veje er efterhånden i rigtig god stand. Solsortevej skræbes af Skovly Camping fra postkasseanlægget til Strandvejen. Det sidste stykke af vejen passes af en række stabile vejmand. Vi har alene haft opgaven at levere grus til vejen.

Drosselvej har gennemgået en større renovering. Den tunge trafik af skovmaskiner, bortkørsel af træ og årelang trafik af sommerhusbeboer, har trykket vejen sammen, således at regnvand ikke kunne ledes bort fra vejen. Efter råd fra en vejkyndig, besluttede bestyrelsen at grave kanten af

vejen ind mod plantagen, samt at skrape vejen med et fald ind mod plantagen. Vejen ser rigtig flot ud, vi håber, at den bliver lettere at holde.

Under arbejdet på Drosselvej, blev vi spurgt, om vi kunne hjælpe med at fjerne dybe spor på Duevej. Vejen er trykket sammen således at bunden på en almindelig personbil skraber mod det midterste stykke af vejen. Vi fik Guldhammer til at jævne vejen, et arbejde vi før har gjort på foreningens arbejdsdag.

Denne beskedne indsats på Duevej, har fået bestyrelsen til at overveje, om tiden er inde til at foreningen kan hjælpe med vedligeholdelse på stikvejene. Vi tænker ikke på skader efter byggeri eller andet – det må skadevolderen selv reparerer. Med slid efter mange års brug, hvor Ejerlauget kunne give en hjælpende hånd (Guldhammer).

Orientering fra Jammerbugt kommune

På årsmødet mellem Sommerhussammenslutningen og Jammerbugt Kommune den 7. juni 2021, blev der orienteret om nye regler for indsamling af husholdningsaffald fra sommerhuse. Sommerhuse får samme ordning som boliger. Vi får 2. beholdere i fast materiale, en til rest og madaffald, der tømmes hver 14 dag og en til genbrugsordning metal, plastik, papir. m.v., der tømmes hver 4. uge. Den nye ordning træder i kraft den 1. april 2023.

Bestyrelsen