

Referat fra generalforsamling i Ejerlauget Vildholm lørdag den 28. april 2018

Velkomst ved formand Visti Christensen, fællessang og præsentationsrunde.

Valg af dirigent

Ole Hagen Olsen blev valgt til dirigent. Han konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

1. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Visti gennemgik den skriftlige beretning med følgende supplerende bemærkninger:

Vores veje

- ***Drosselvej***

Bestyrelsen tager stilling til vedligeholdelse af vejen når Aktieplantagens skovningsprojekt er afsluttet. Bent Agerskov gjorde opmærksom på, at vejen er i meget dårlig stand.

- ***Solsortevej***

Visti konstaterede at vedligeholdelsen på Solsortevej, som er nævnt i beretningen, endnu ikke er gennemført og at grus-depoterne ved vejene (både Solsortevej og Drosselvej) snarest vil blive fyldt op.

Solsortevej vil snarest blive istandsat.

Visti gjorde opmærksom på, at bestyrelsen endnu ikke har fået anlagt en gangsti i vejens nordside, men at Jammerbugt Kommunes nytteindsats vil udføre arbejdet, og at Aktieplantagen vil levere det fornødne antal lærkestammer til kantafræsning.

Visti oplyste som svar på bemærkning fra Martin Mouritsen, at bestyrelsen ikke har modtaget tilbud fra campingpladsen om, at campingpladsen vil vedligeholde det nederste stykke af Solsortevej. Bestyrelsen vil rette henvendelse til DCU eller campingpladsen om den fremtidige vedligeholdelse af vejen.

Bestyrelsen er for øjeblikket ved at indhente tilbud på vejvedligeholdelse på Solsortevej fra en ekstern leverandør.

- ***Færdselsregulering af Solsortevej***

Der blev udtrykt tilfredshed med naturchikanerne øverst på vejens østlige del.

Der er problemer med oversigten nogle steder. Bestyrelsen vil kikke på, om det ligger indenfor ejerlaugets område!

Aktivitetsdag

Bestyrelsens foreslår at "aktivitetsdag 2018" bliver en sommerkomsammen med fællesspisning i fælleshuset i Bratbjerg den 8. september 2018. Der bliver dog også mulighed for at deltage i lidt praktisk arbejde om formiddagen, hvis man har lyst til det.

Der vil blive udsendt nærmere information om aktivitetsdagen, og i år bliver det nødvendigt med tilmelding af hensyn til arrangementet.

Området – og dets vedligeholdelse

Visti nævnte, at flere af bænke på fællesarealet er meget dårlige. Man er velkommen til at fjerne disse bænke. Bestyrelsen har hos kommunens "Nyttearbejde" bestilt 2 nye bænke til erstatning for de gamle.

Det blev nævnt under punktet, at betonstenen på toppen af bakken på fællesarealet er væltet. Visti bemærkede, at bestyrelsen vil kontakte kommunen for at få set på stenen. Stenen markerer et geodætisk målepunkt og må ikke fjernes.

Ole, Drosselvej 16 nævnte, at han gerne vil vedligeholde stierne på et lille delområde på fællesarealet. Det kan man gøre løbende, når det passer. Ole opfordrer andre til evt. at gøre det samme.

Byplanvedtægtens og Områdedeklarationens bevarelse

Ejerne af Mågestien 6, Dorte og Jon, som har været involveret i dette, var til stede ved mødet. De efterlyste dialog og orientering om processen. De konstaterede, at det er godt, at ejerlauget forsøger at holde sine bestemmelser i hævd.

Visti oplyste, at bestyrelsen lige fra kommunens første henvendelse har lagt op til dialog, og at bestyrelsen gerne vil tale med ejerne af Mågestien 6 om en konkret byggesag.

Visti oplyste desuden, at der p.t. ikke er oprettet en byggesag på Mågestien 6, da grundejernes arkitekt alene har forespurgt Jammerbugt kommune om evt. mulighed for dispensationer.

Forsamlingen godkendte bestyrelsens beretning

2. Aflæggelse af underskrevet regnskab 2017

Regnskabet blev udleveret ved generalforsamlingen.

Kasserer Vilhelm Nielsen oplyste, at 46 medlemmer er tvungne medlemmer af foreningen, mens 3 er frivillige medlemmer fra Solsortevej og Nattergalevej. Alle medlemmer har betalt.

"Tilgode vejbidrag Solsortevej" skyldes en række gældsposter à 630 kr. og en større skyldner. De bliver årligt mindet om gælden.

Postkasseanlægget er nævnt med 0 kr. i regnskabet. Ole Hagen Olsen oplyste, at postkasserne ikke bruges meget, men vi er forpligtede til at have dem. Ole opfordrede til, at huske at tømme kasserne engang imellem.

Regnskabet blev godkendt.

3. A - Indkomne forslag.

3.1 Behandling af forslag fra Lars Brøndum og Martin Mouritsen om at fjerne vejchikanerne ud for Solsortevej nr. 2.

Forslaget, som var sendt ud med mødeindkaldelsen, blev oplæst og diskuteret.

Bestyrelsen indstillede, at chikaneanlægget blev bevaret.

Optælling af skriftlig afstemning viste:

- 4 blanke stemmer.
- 25 har sagt "nej" til forslaget.
- 27 har sagt "ja" til forslaget.

Afstemningsresultatet viste, at der er flertal for at nedlægge den nederste chikane, dvs. chikanen ud for Solsortevej 2.

Ejerlauget skal undersøge, om der skal tilladelse fra vejmyndighederne til nedlæggelse.

3. B - Fremlæggelse af Budget 2018 og Fastsættelse af kontingent 2018.

Budget 2018 blev udleveret sammen med regnskabet.

Ingen spørgsmål til budget og kontingent 2018, som blev vedtaget

4. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

På valg: Visti Christensen og Ida Thaysen

Visti valgte efter afstemningsresultatet om den nederste chikane på Solsortevej ikke at genopstille, mens Ida genopstillede. Desuden opstillede Bent Agerskov Nielsen og Martin Mouritsen.

Optælling af skriftlig afstemning viste:

- 9 blanke stemmer
- 21 stemmer på Martin
- 32 stemmer på Ida
- 46 stemmer på Bent

Det betyder at Bent blev nyvalgt til bestyrelsen, og at Ida blev genvalgt.

5. Valg af suppleant til bestyrelsen.

På valg er: Bent Agerskov Nielsen

Bent blev bestyrelsesmedlem. Martin Mouritsen blev valgt som suppleant.

Vi mangler en suppleant for de bestyrelsesmedlemmer, der ikke er på valg. Der skal vælges en suppleant næste år.

6. Valg af revisor

På valg er: Ole Hagen Olsen

Ole blev genvalgt

7. Næste generalforsamling.

Generalforsamling 2019 er den 18. maj 2019.

I anledning af, at det er foreningens 40 års jubilæum, foreslog Visti på bestyrelsens vegne, at vi i 2019 afholder arrangementet sådan, at vi starter kl. 15 på Skovsgård Hotel med kaffe og lagkage. Derefter afholdes generalforsamlingen og til slut vil der være fælles middag på hotellet.

Ole konkluderede som følge af generalforsamlingens tilkendegivelse, at det er et godt forslag.

8. Eventuelt.

-

Dirigent: Ole Hagen Olsen

Formand: Visti Christensen

Referent: Ida Thaysen