

Referat fra generalforsamling 2020, afholdt den 5. september 2020

Velkomst ved formand Jan Christensen, Drosselvej 40 og præsentationsrunde.

Valg af dirigent

Ole Hagen Olsen, Ternevej 1 blev valgt til dirigent. Han konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

1. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Beretningen omfatter perioden indtil 9/5 2020.

Formanden gennemgik beretningen med særligt fremhævelse af:

- **Klagesag**

Afgørelsen fra Planklagenævnet, Nævnenes Hus, som vi modtog i januar 2020, er lagt på foreningens hjemmeside.

I afgørelsen har Planklagenævnet taget stilling til Jammerbugt Kommunes behandling af byggesagen på Mågestien 6 og **ikke** til kommunens skøn i den konkrete sag.

Ejerlauget fik ikke medhold i klagen.

- **Nye lokalplaner**

Jammerbugt Kommune er i gang med at udarbejde nye lokalplaner for sommerhusbebyggelsen i hele kommunen. Disse lokalplaner vil blandt andet medføre ændring af retningslinjer for byggefelt og bebygget areal i forhold til vores deklaration.

I de nye lokalplaner kan indarbejdes hensyn til sommerhusområdets beliggenhed i fx klit, på åben mark eller i skov, og der åbnes mulighed for, at der kan tage hensyn til lokale forhold i de eksisterende ejerlaug.

Formanden oplyste, at han ved sommerhus-grundejerforeningsmødet i maj 2021 vil forhøre sig om tidshorisonten for, hvornår de nye lokalplaner vil blive udarbejdet for vores område.

Jens Laurberg, Spurvevej 6 opfordrede bestyrelsen til allerede nu at sørge for, at der bliver formuleret et oplæg til kommunen om vores område og de værdier, vi gerne vil bevare. Det vil give os mulighed for at diskutere det på generalforsamlingen 2021 og derved være forberedt, når kommunen på et tidspunkt henvender sig til os.

Formanden tilkendegav, at bestyrelsen vil sørge for, at der bliver udarbejdet det ønskede oplæg, så vi kan drøfte det ved næste generalforsamling.

Ejerlaugets bestyrelse vil inddrage foreningens medlemmer i processen.

- **Solsortevej:**

Bestyrelsen har indgået et forlig med beboerne på Solsortevej og har efter forliget oplevet tilfredshed med, at problemet er løst.

- **Arbejdsdag/foreningsdag:**

Er en god mulighed for at møde andre medlemmer og gøre en indsats afhængig af, hvor langt kræfterne rækker.

- **Ejerlaugets veje**

Martin Mouridsen, Mågestien 2 er vejformand på Solsortevej, og Erik Tornøe, Spurvevej 3 og Jan Christensen, Drosselvej 40 er vejformænd på Drosselvej.

Tak til alle, der har deltaget i vedligeholdelse af vejene.

- **Spørgsmål og diskussion**

Vilhelm Nielsen, Spurvevej 4 spurgte, om der er planer for vedligeholdelse af Fællesarealet, som er ved at gro til.

Formanden svarede, at det vil blive taget op af bestyrelsen.

Beretning godkendt.

2. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisor

Kasserer Frits Nordlunde, Mågestien 7 gennemgik regnskabet. Jubilæumsfest og forlig med Solsortevej har kostet, men vi har stadig en egenkapital på godt 32.000.

Regnskabet godkendt.

3. Rettidigt indkomne forslag

Ingen

4. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent

Bestyrelsens forslag om at fastholde kontingentet på 400 kr. blev vedtaget.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg er:

Ida Thaysen, Spurvevej 6

Bent Agerskov Nielsen (modtager genvalg), Drosselvej 38

Bent Agerskov Nielsen, Drosselvej 38 blev genvalgt og Ole Frøkjær, Drosselvej 18 blev valgt til den ledige bestyrelsespost efter Ida.

6. Valg af suppleant

Jens Laurberg, Spurvevej 6 blev valgt som suppleant for Bent Agerskov Nielsen og Ole Frøkjær.

7. Valg af revisor

Ole Hagen Olsen blev genvalgt

8. Eventuelt

Ole Frøkjær, Drosselvej 16 orienterede om, at man ikke bare kan smide grenaffald i Aktieplantagen på den anden side af Drosselvej. Det giver problemer med skovens flisproduktion.

Formanden vil kontakte skovfoged Rasmussen i Aktieplantagen, for at høre, om han vil tillade, at vi lægger skovfogedens kontaktoplysninger på ejerlaugets hjemmeside. Det er nemlig den enkelte grundejer, der skal træffe aftale om evt. henlæggelse af grenaffald på Aktieplantagens jord.

Martin Mouridtsen, Mågestien 2 ønsker at hans tilbud om flishugning sløjfes på hjemmesiden.

Formanden takkede Ida Thaysen for hendes indsats i bestyrelsen.

9. Næste års generalforsamling mv.

Næste ordinære **generalforsamling** afholdes den 1. maj 2021.

Arbejds- og foreningsdagen afholdes den 1. lørdag i september.

Formand: Jan Christensen
Drosselvej 40

Dirigent: Ole Hagen Olsen
Ternevej 1

Ref.: Ida Thaysen
Spurvevej 6