

Ejerlauget Vildholm

Beretning 2016–2017

Bestyrelsen i det forløbne år.

På sidste generalforsamling blev Ida Thaysen nyvalgt til bestyrelsen.

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig med

Visti Christensen, formand

Vilhelm Nielsen, kasserer,

Jan H. Christensen, sekretær

Ida Thaysen, bestyrelsesmedlem

John Binderup, bestyrelsesmedlem

Kort tid efter konstitueringen meddelte Jan, at han var nødsaget til at trække sig fra bestyrelsen grundet andre opgaver.

Ida blev konstitueret som sekretær.

Da der ikke var suppleant til valgåret besluttede bestyrelsen at fortsætte frem til generalforsamlingen med 4 medlemmer.

Vi vil nedenfor redegøre for de konkrete ting der er sket i årets løb.

Solsortevej - Færdselsregulering.

Færdselsreguleringen har efter bestyrelsens vurdering haft den ønskede effekt.

Vi så sidste sommer, at en del af vejens fodgængere benyttede græsrabatten i nordsiden af vejen.

Vi har ikke anlagt en sti med grus eller andet, men håber at færdsel og græsslåning kan gøre det muligt at gå indenom vejsidechikanen.

Vi har igen i år oplevet en del vandalisme imod afmærkningerne.

De løse pæle i den nederste rykkes op og fjernes.

I den øverste mellem Nattergalevej og Ternevej har vi 2 gange oplevet mere voldsomme ødelæggelser. Både knækkede pæle og senest en pæl der er hugget over med en økse.

Bestyrelsen har søgt kommunen om at udføre ændringer af afmærkningerne.

Nederst ved Strandvejen, har vi fået tilladelse til at udskifte alle de inderste pæle med 4 rød/hvide metalskilte med skråskravering.

Bestyrelsen har lovet kommunen, at vi snarest meddeler, om vi ønsker at bruge denne tilladelse, eller vi vil genetablere afmærkningen med nye træpæle.

Bestyrelsen vil træffe beslutning om dette på efterfølgende bestyrelsesmøde.

Den øverste chikane har også haft en markant ændring af trafikken.

Bestyrelsen ønsker at bevare den opnåede effekt, og vil også her drøfte, om der kan findes andre løsninger end nuværende træpæle.

Vi håber, at vi sammen med kommunen kan få en løsning der bevarer trafikforløbet, men med en pænere løsning end de mange pæle.

Effekten af de 2 chikaner kan ses at det ændrede vejforløb på 2 luftfoto 'es.



Luftfoto 2014



Luftfoto 2016

Drosselvej/ Duevej.

Bestyrelsen gennemførte i efteråret en afvanding af området syd for Drosselvej på begge sider af Duevej.

Vi har gennem alle år oplevet, at vejen om vinteren og foråret har været meget blød, idet nedbør og vand fra væld i sydsiden ikke har kunnet trænge væk. Der er nu lavet en opgravning af den grøft som tidligere har været i sydsiden, og lavet en afløb under begge veje, så vandet kan ledes over i nordsiden, hvor det kan sive væk.

Vi håber dette forbedrer vejen så de mange huller undgås og vejen holder sin stabilitet.

Dette skulle også gerne minimere vedligeholdelsen.

Vej-vedligeholdelse.

Solsortevej.

Der er foretaget en skrabning af forløbet op til campingpladsen.

Vi fik sidste år kommunen til at etablere 2 kloakker ved overkørslen fra Strandvejen.

Disse har ikke haft den ønskede virkning endnu, idet den lille asfalterede overkørsel har faldt i den forkerte retning, så vandet stadig samles ved overgangen mellem grusvej og asfaltvej, hvilket medfører der hele tiden opstår store huller.

Vi har rykket kommunen for at ændre dette, men det er pt. ikke gennemført.

Drosselvej.

I forbindelse med afvandingen ved Duevej fik vi lagt et nyt lag stabilgrus på vejen på strækningen ud for Duevej 2.

Herudover mener bestyrelsen ikke der er behov for maskinel vedligeholdelse i år.

Fælles.

Det er dog fortsat meget vigtigt at de små afløbsrender holdes åbne så vandet kan ledes væk.

Aktivitets dag.

Vi efterlyste sidste år lidt bedre opbakning til vores årlige aktivitetsdag.

Dette bar frugt, idet der i år igen var god deltagelse.

Vi fik ryddet en hel del bevoksning langs Drosselvej og især ved vore stier.

Ved den nederste chikane fik vi genetableret et par knækkede pæle og fik ryddet ukrudt væk ved roserne.

Umiddelbart lyder det ikke af meget, men nytteværdien er stor.

Vi kan på grund af dette arbejde stadig benytte stierne i området, som ellers vil gro efter.

Efter dagens arbejde mødtes vi i huset ved Bratbjerg Søerne og nød en god frokost, naturen der, og ikke mindst samværet.

Fællesarealet og Områdeklamationen.

Sidste år var der udtrykt ønske om at vi skulle gennemgå vores Områdedeklaration, for at se om der var afsnit der trængte til en modernisering.

Vi sammensatte i forbindelse med generalforsamlingen en lille arbejdsgruppe der ville påtage sig denne opgave.

Da Jan trådte ud af bestyrelsen, var der ikke andre som ønskede at påtage sig den opgave.

Bestyrelsen vurderede at der ikke var grundlag for at igangsætte opgaven, og har derfor ikke foretaget sig noget i den sag.

Vi orienterede på sidste generalforsamling om at vi sikkert i fremtiden blev nødt til at købe os til at klare de lidt tungere praktiske opgaver.

Bestyrelsen har i årets løb været i kontakt med Jammerbugt Kommune for at høre om vi kunne få hjælp gennem deres foreningshjælp.

Vi har fået tilsagn om at de vil klare nogle af de opgaver vi har, som er til offentlighedens brug.

Interne opgaver som alene er for Ejerlauget kan vi ikke få hjælp til.

Vi har pt. ikke haft et afklarende møde med lederen af lederen af afdelingen Værksted og Nytteindsats.

Vi håber at vi kan stille nogle projekter til dem, som vi sammen med andre kan have glæde af.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Ejerlauget Vildholm.

Bilag: Vedligeholdelsesplan 2008.